

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU
AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Ak Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu” nun izahnamelerinin,

“Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı”,

“Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi”,

“Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi”

“Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar”,

“Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar/ Genel Esaslar/ Alım Talimatı Nemalandırma Esasları”,

“Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları” bölümleri ,

Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 25 / 11 / 2016 tarih ve 12233903 - 30S.04-E.12542 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

1 ve 3 Nolu Değişiklikler 29 / 12 / 2016 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

2 Nolu Değişiklik 02 / 01 / 2017 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1)Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinde yapılan değişiklik ile ;

Katılma Paylarının Pazarlama, Dağıtım ve Katılma Paylarının Alım Satımı Kurucu tarafından gerçekleştirilirken,

yapılan değişiklik ile;

kurucunun yanısıra “ODEABANK A.Ş.” tarafından da yapılacaktır.



AK Portföy Yönetimi A.Ş.

Sabancı Center Kat:1 4.Levant/İstanbul

Beşiktaş Merkez Dağıtım 011 010 3850

İletişim No:440689

Ödeme Formu No: 2.000.000

Kayıt Kuruluşu Tarih: 10.08.2000

Mevki Sicil No: 0011 0106390 0012

2) Fonun Malvarlığından Karşılanaan Harcamalara İlişkin Esaslar da yapılan değişiklik ile :

Fon'un portföy yönetim ücreti fon toplam değerinin üç aylık %0,5'i (binde beş), yıllık %2' (yüzde iki) olup, Yönetim ücreti, Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ayı sonunu takip eden 5 işgünü içerisinde tahsil edilirken,

yapılan değişiklik ile;

"Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük % 0,00548'inden (yüzbindebeşvirgülkırksekiz) [yıllık yaklaşık % 2 (yüzdeiki)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilecek olup, bu ücret üçer aylık dönem sonlarını (Mart, Haziran, Eylül ve Aralık) izleyen 5 işgünü içerisinde kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya fondan ödenecektir."

şeklinde değiştirilmiştir.

3) Fon'un Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi:

Hasan Recai Anbarcı Yatırım Komitesi üyeliğine atanmıştır.

4) Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi

Dalga Öztürk Kurucunun Yönetim Kurulu üyeliğinden ayrılmış olup, 23.09.2016 tarihi itibari ile yerine Savaş Külcü Yönetim Kurulu üyeliğine atanmıştır.

Fonların ihraç belgesinde yapılan değişikliklere ilişkin detaylı bilgilere <http://www.akportfoy.com.tr/tr/fund/BGY> internet adresinden ulaşılabilir.



AK Portföy Yönetimi A.Ş.

Sabancı Center, Kazın Binası Kat:1 4.Legat İstanbul

Beğliçler, Beşiktaş, İstanbul T11 010 0339

Ticaret Sicil No:440689

Ödemi Sermaye: 2.000.000 TL

Kayıtlı Sermaye Kavacı: 10.000.000 TL

Merkiz Sicil No: T011 0163 5476 0012