

**TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU**  
**AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İÇTÜZÜK**  
ve  
**İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ**

Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu" içtüzüğünde yer alan "15. Fon'un Sona Ermesi ve Fon Varlığının Tasfiyesi" maddesi ile ihraç belgesinde yer alan; "Katılma Payına İlişkin Asgari İşlem Limitleri", "Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi", "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi", "Portföydeki Varlıkların Değerlemesine İlişkin Esaslar", "Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar", "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar", "Fon Denetimini Yapacak Kuruluş", "Fon'un Risk Yönetim Sistemi Hakkında Bilgiler / Değerleme Riski" ve "Fonun Tasfiye Şekline İlişkin Bilgiler" bölümleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 16/02/2018 tarih ve 12233903 - 345.04-E.1872 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

5 nolu değişiklik 01 / 04 / 2018 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

Diğer değişiklikler 28 / 02 / 2018 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

**İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:**

- 1) Daha önce "16 Kasım - 15 Mayıs" ve "16 Mayıs - 15 Kasım" tarihleri arası olarak belirlenmiş olan "Fon Alım Talimatları için Talep Toplama Dönemleri" yapılan değişiklik ile, her ayın 16'sı ile izleyen ayın 15'inci günleri olarak belirlenmiş olup, yılda iki kez gerçekleştirilebilen fon alım talimatları, bu değişiklik ile birlikte aylık olarak gerçekleştirilebilecektir. Katılma payı alımına esas fiyat raporları her ayın 15'inde hesaplanacak ve takip eden birinci iş günü ilan edilecektir.

Daha önce tüm fona katılımlarda 100.000 pay olarak uygulanan asgari pay alım limiti yapılan değişiklik ile kaldırılmıştır.

- 2) Fon'un yatırım komitesinden ayrılan Hasan Recai Anbarcı'nın yerine görev yapmak üzere Yener Yazlalı atanmıştır

- 3) 17.10.2017 tarihi itibari ile Kurucu'nun Yönetim Kurulu üyeliğinden ayrılan K. Atıl Özus'un yerine görev yapmak üzere Türker Tunalı Yönetim Kurulu üyeliğine atanmıştır. Ayrıca, 05.12.2017 tarihi itibari ile Kerim Rota Kurucunun Yönetim Kurulu başkanlığı görevinden ayrılmış ve yerine görev



**AK Portföy Yönetimi A.Ş.**  
Sabancı Center Hazine Binası Kat:14 Levent/İstanbul  
Besiktas V.D. 110183599 Ticaret Sicil No: 270689  
Ödenmiş Sermaye: 10.000.000 TL  
Kayıtlı Sermaye Tavanı: 10.000.000 TL  
Mersis No: 0011018353900012  
info@akportfoy.com.tr • www.akportfoy.com.tr

yapmak üzere 02.01.2018 tarihi itibariyle genel müdürlük görevinden ayrılan Şahin Alp Keler atanmıştır. Genel müdür yardımcılığı görevinden ayrılan Mehmet Ali Ersarı ise genel müdür olarak atanmıştır.

- 4) Mevcut uygulamada gayrimenkul değerlendirme raporları, Tebliğ'de belirtilen süre ve esaslar çerçevesinde, 15 Kasım tarihi öncesinde tamamlanmak kaydı ile ilgili hesap döneminin (yıl sonu) son üç ayı içerisinde hazırlanmakta ve 15 Mayıs tarihi öncesinde tamamlanmak kaydı ile, altı aylık ara hesap döneminin son üç ayı içerisinde ilgili değerlendirme kuruluşları tarafından gözden geçirilmekte iken yapılan değişiklik ile;

15 Kasım tarihi öncesinde tamamlanmak kaydı ile ilgili hesap döneminin (yıl sonu) son üç ayı içerisinde hazırlanacak değerlendirme raporları takip eden yılın 15 Mayıs tarihi öncesindeki son üç ay içerisinde, ilgili gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından gözden geçirilerek, Fon'un pay alım satımına konu 15 Mayıs tarihli fiyat raporu ile altı aylık ara dönem finansal raporunda kullanılacaktır.

Fon'un pay alımına konu tüm fiyat raporlarında en güncel tarihli değerlendirme raporları kullanılacaktır.

- 5) Daha önce Fon'dan üçer aylık dönem sonlarını (Mart, Haziran, Eylül ve Aralık) izleyen 5 işgünü içerisinde ödenen yönetim ücreti yapılan değişiklik ile;

her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya aylık olarak ödenecektir.

- 6) Fon'un denetimini yapacak kuruluş PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

\*Fon'un içtüzük ve ihraç belgesinde yapılan değişikliklere ilişkin detaylı bilgilere, <http://www.akportfoy.com.tr/tr/fund/BGY> internet adresinden ulaşılabilir.



**AK Portföy Yönetimi A.Ş.**

Sabancı Center Hazine Binası / Kat: 14 / Levent / İstanbul

Beşiktaş / D: 0110183539 / Ticaret Sicil No: 240593

Ödenmiş Sermaye: 10.000.000 TL

Merhum Sermaye Tavani: 10.000.000 TL

Mersis No: 0011018353900012

info@akportfoy.com.tr - www.akportfoy.com.tr