

AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

“Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu” ihraç belgesinin; “Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri ile Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı”, “Portföy Yöneticilerine İlişkin Bilgi”, “Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi”, “Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi”, “Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar / Alım Talimatı Nemalandırma Esasları” ve “Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları” bölümleri Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 23 / 07 / 2018 tarih ve 12233903 - 320.04-E.8068 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ESKİ ŞEKİL:

Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı:

AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Sabancı Center 4.LEVENT / 34330/İSTANBUL

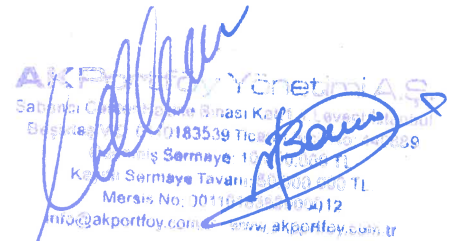
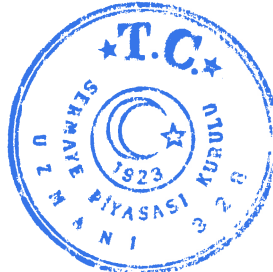
ODEABANK A.Ş.
Levent 199, Büyükdere Caddesi No:199 Kat:33-39 34394
Şişli - İstanbul

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Yapı Kredi Plaza A Blok, Kat: 13
34330 Levent - İstanbul

ING Bank A.Ş.
Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi
No:8 34467 Sarıyer / İstanbul

YENİ ŞEKİL:

Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı:



AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Sabancı Center 4.Levent
34330 / İSTANBUL

ODEABANK A.Ş.
Levent 199, Büyükdere Caddesi No:199 Kat:33-39 34394
Şişli - İstanbul

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Yapı Kredi Plaza A Blok, Kat: 13
34330 Levent - İstanbul

ING Bank A.Ş.
Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi
No:8 34467 Sarıyer / İstanbul

GARANTİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Etiler Mahallesi Cengiz Topel Caddesi No:39/1 Kat:2 Adres kodu: 2826728715
Bina kodu:25322563 34337 Beşiktaş / İstanbul

TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Gayrettepe Mah. Yener Sok No:1 K:9
34349 Beşiktaş / İstanbul

QNB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Esentepe Mah. Kristal Kule Binası No: 215 K:27
34394 Beşiktaş / İstanbul

ESKİ ŞEKİL:

Portföy Yöneticilerine İlişkin Bilgi:

Gayrimenkul yatırımları haricindeki para ve sermaye piyasası araçlarının yönetimi:

Emrah Ayrancı
(Sabit Getirili Menkul Kıymetler , Döviz ve Anapara Korumalı Fonlar Bölüm Başkanı)

Aytaç Aydoğan
(Sabit Getirili Menkul Kıymetler , Döviz ve Anapara Korumalı Fonlar Müdürü)



ESKİ ŞEKİL:

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi:

Mehmet Ali Ersarı - Genel Müdür

Şahin Alp Keler - Yönetim Kurulu Başkanı

Yunus Emre Özben - Yönetim Kurulu Üyesi (Gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip)

Yener Yazlalı - Akbank T.A.Ş. Kurumsal Şubeler ve Proje Finansmanı Kredi Tahsis Bölüm Başkanı

A. Göktürk Işıkpınar - Genel Müdür Yardımcısı

Ertunç Tümen - Genel Müdür Yardımcısı

Murat Öztunç - Yönetim Kurulu Üyesi

Burak Şimşek - Müdür

Semi Siliki - Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzman

YENİ ŞEKİL:

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi:

Mehmet Ali Ersarı - Genel Müdür

Yunus Emre Özben - Yönetim Kurulu Üyesi (Gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip)

Yener Yazlalı - Akbank T.A.Ş. Kurumsal Şubeler ve Proje Finansmanı Kredi Tahsis Bölüm Başkanı

A. Göktürk Işıkpınar - Genel Müdür Yardımcısı

Ertunç Tümen - Genel Müdür Yardımcısı

Emrah Ayrancı – Genel Müdür Yardımcısı

Murat Öztunç - Yönetim Kurulu Üyesi

Burak Şimşek - Müdür

Semi Siliki - Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzman

ESKİ ŞEKİL:

Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar:

Alım Talimatı Nemalandırma Esasları:

Kurucu tarafından alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına Ak Portföy Para Piyasası Fonu ile nemalandırılmak suretiyle katılma payı alımında kullanılır. Şu kadar ki işgünlerinde Saat 13:30'a kadar girilen alım talimatlarının nemalandırılması aynı gün, saat 13:30'dan sonra girilen talepler için nemalandırma ise takip eden iş günü başlar.



Aktif Pazarlama Sözleşmesi imzalanan kuruluşlar tarafından alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına ters repo ile nemalandırılmak suretiyle katılma payı alımında kullanılır.

Katılma payı alımına nema tutarı dahil edilmez. Nema tutarı, talep toplama döneminin bitimini takip eden ilk iş günü yatırımcının yatırım kuruluşu nezdindeki hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

YENİ ŞEKİL:

Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar:

Alım Talimatı Nemalandırma Esasları:

Kurucu tarafından alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına Ak Portföy Para Piyasası Fonu ile nemalandırılmak suretiyle katılma payı alımında kullanılır. Şu kadar ki işgünlerinde Saat 13:30'a kadar girilen alım talimatlarının nemalandırılması aynı gün, saat 13:30'dan sonra girilen talepler için nemalandırma ise takip eden iş günü başlar.

Aktif Pazarlama Sözleşmesi imzalanan kuruluşlar tarafından alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında **yatırımcı adına nemalandırılır.**

Katılma payı alımına nema tutarı dahil edilmez. Nema tutarı, talep toplama döneminin bitimini takip eden ilk iş günü yatırımcının yatırım kuruluşu nezdindeki hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

ESKİ ŞEKİL:

Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları:

Ak Portföy Yönetimi A.Ş.
Odeabank A.Ş.
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
ING Bank A.Ş.

YENİ ŞEKİL:

Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları:

Ak Portföy Yönetimi A.Ş.
Odeabank A.Ş.
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
ING Bank A.Ş.
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.
TEB Portföy Yönetimi A.Ş.
QNB Portföy Yönetimi A.Ş.



AK Portföy Yönetimi A.Ş.
Sabancı Center Kat:1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 271835/39
Sermaye: 10.000.000 TL
Nakit Sermaye Tavanı: 50.000.000 TL
Ticaret Sicil No: 271835/39
info@akportfoy.com.tr www.akportfoy.com.tr