AKPortföy

30.10.2026

EML

Ak Portföy Emlak Sektörü Değişken Fon

Emlak sektörüne yatırımın en kolay yolu!

- **Akbank ve Türkiye'deki Tüm Bankalarda!**

Emlak sektöründe faaliyet gösteren yerli ve yabancı şirketlere yatırım fırsatı!

Ak Portföy Emlak Sektörü Değişken Fon EML, tasarruf sahiplerine emlak sektöründeki yerli ve yabancı şirketler ile bu şirketlere yatırım yapan fonlara tek işlemle erişim imkanı sunar.

Fon, gayrimenkul sektöründeki kazanç fırsatlarına odaklanmak isteyen tasarruf sahiplerine tek işlemle yatırım kolaylığı sağlar.

Fon toplam değerinin asgari %80'i, Emlak Sektörü'nde faaliyet gösteren yerli/yabancı şirketlerin ortaklık paylarına ve borçlanma araçlarına, bu şirketlerin Amerikan Depo Sertifikaları (ADR) ile Global Depo Sertifikaları (GDR) ile ağırlıklı olarak yukarıda belirtilen Emlak Sektörü'ne yatırım yapan yerli yatırım fonları ve yerli/yabancı borsa yatırım fonu katılma paylarına yatırılır.

*Fonun portföyündeki ilk 10 şirkete ait aşağıdaki dağılımlar, 30.09.2026 tarihine aittir. Ayın son iş günü itibariyle fon portföyünde yer alan tüm yatırım araçlarının dağılımına, aylık portföy dağılım raporundan erişebilirsiniz.

Fonun Sunduğu Avantajlar

- ✔ Emlak sektörü temasına kolayca yatırım olanağı.
- ✔ Dilediğiniz bankadan alıp satabilirsiniz.
- ✔ Ek bir yatırım hesabı açmanıza gerek yoktur.

EML İlk 10 Şirket

Ticker	Şirket	Sektör	Oran
WELL US	Welltower Inc	GYO	10,32%
PLD US	Prologis Inc	GYO	8,99%
REET US	iShares Global REIT ETF	BYF	8,63%
EQIX US	Equinix Inc	GYO	7,73%
YGGYO	Yeni Gimat Gayrimenkul	GYO	6,90%
EKGYO	Emlak Konut Gayrimenkul	GYO	6,28%
DLR US	Digital Realty Trust Inc	GYO	6,27%
VMRK US	Equity Residential	GYO	5,41%
RYGYO	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	GYO	5,08%
SPG US	Simon Property Group Inc	GYO	4,02%

Ak Portföy Emlak Sektörü Değişken Fon

Yatırım Yapılan Varlıklar

Fonun yatırım yaptığı ilk 10 şirket: Welltower Inc, Prologis Inc, iShares Global REIT ETF, Equinix Inc, Yeni Gimat Gayrimenkul, Emlak Konut Gayrimenkul, Digital Realty Trust Inc, Equity Residential, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Simon Property Group Inc.

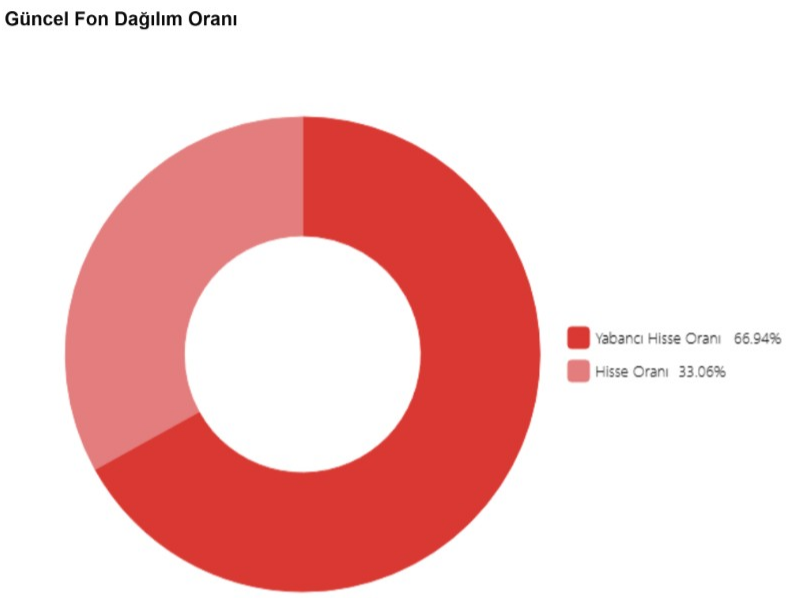
Fiyat	Gün	1A	6A	Yılbaşı	1Y	2Y
1.171809	%0.15616	%-1.62	%-0.04	%19.62	-	-

Fon Künyesi

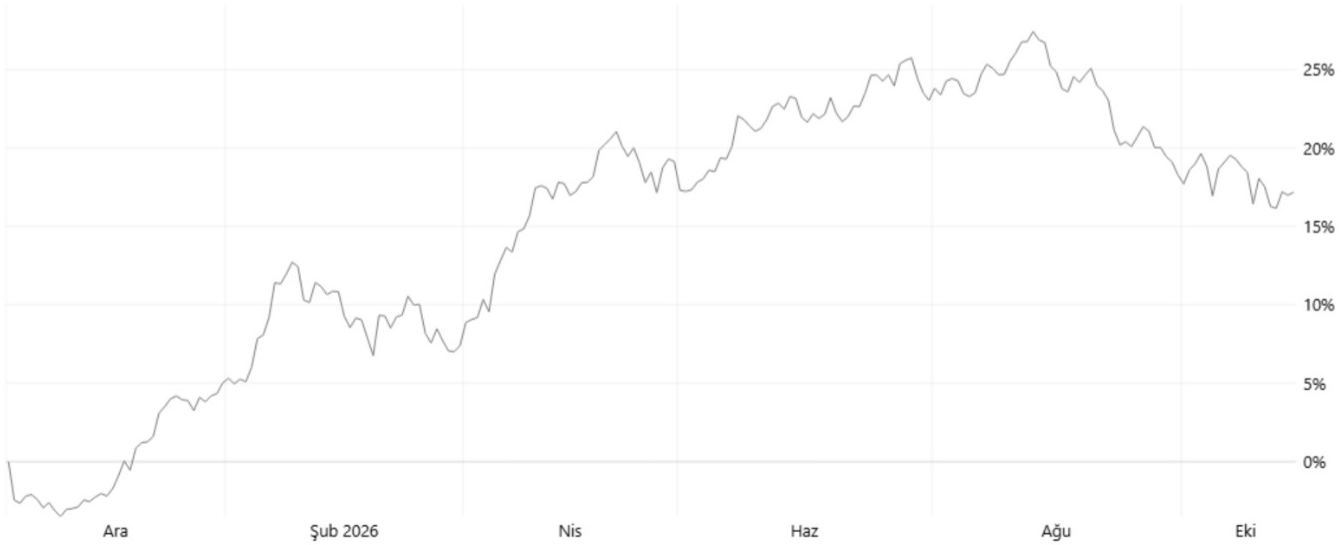
Fon Kodu:	EML
Fon Adı:	Ak Portföy Emlak Sektörü Değişken Fon
Karşılaştırma Ölçütü:	%65 FTSE EPRA/NAREIT GLOBAL REIT NET TOTAL RETURN INDEX + %30 BIST GAYRİMENKUL Y. O. GETİRİ + %5 BIST-KYD REPO (BRÜT)
Alış Valör:	T + 1
Satış Valör:	T + 3

Fon Riski:	4 / 7	**Yönetim Ücreti:**	%2,75
Önerilen Vade	12	**Fon Büyüklüğü**	33.080.268,89 TL
Vergi	%17,5	**Pay Değeri**	1.171809

Varlık Dağılımı



Fon Performansı



Fon'un temel yatırım stratejisi ve içerdiği riskler hakkındaki detaylı açıklamalara yer verildiği fon izahnamesinin 2.3. ve 3.1. nolu maddeleri dikkatlice incelenmelidir. Ak Portföy Yönetimi gerekli gördüğü hallerde fonun yatırım yaptığı şirketlerde değişiklik yapabilir. ÖNEMLİ BİLGİ: Bu döküman söz konusu yatırım ürününün tanıtımı için özet niteliğinde hazırlanmıştır. Ürün konusundaki tüm detayları içermeyebilir. Bu sebeple yatırım yapmadan önce ürünle ilgili izahnamenin incelenmesi gereklidir. YASAL UYARI: Bu sunumda yer alan rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne şekil, suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla Ak Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Ak Portföy Yönetimi A.Ş. ve çalışanları sorumlu değildir. Ak Portföy Yönetimi A.Ş. her an, hiçbir şekil ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldırabilir. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamı bilgiler, tavsiyeler hiçbir şekil ve surette, Ak Portföy Yönetimi A.Ş.'nin herhangi bir taahhüdünü tazammun etmediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizzatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Hiçbir şekil ve surette ve her ne nam altında olursa olsun, her türlü gerçek ve/veya tüzel kişinin, gerek doğrudan gerek dolayısıyla ve bu sebeplerle uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, velhasıl her ne nam altında olursa olsun uğrayabileceği zararlardan hiçbir şekil ve surette Ak Portföy Yönetimi A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamayacak ve hiçbir şekil ve surette her ne nam altında olursa olsun Ak Portföy Yönetimi A.Ş. ve çalışanlarından talepte bulunulmayacaktır. Bu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgiler "yatırım danışmanlığı" hizmeti ve/veya faaliyeti olmayıp; yatırım danışmanlığı hizmeti almak isteyen kişi ve kurumların, iş bu hizmeti vermeye yetkili kurum ve kuruluşlarla temasa geçmesi ve bu hizmeti bir sözleşme karşılığında alması SPK mevzuatınca zorunludur. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır ve genel yatırım tavsiyesi kapsamındadır. Bu görüşler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu döküman önemli internet yönlendirmeleri içerdiğinden internete bağlı bir bilgisayar üzerinden okunmak üzere tasarlanmıştır.


WORLD FINANCE
BEST INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY, TURKEY
2019
AK ASSET MANAGEMENT


WORLD FINANCE
BEST INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY, TURKEY
2020
AK ASSET MANAGEMENT


WORLD FINANCE
BEST INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY, TURKEY
2021
AK ASSET MANAGEMENT


WORLD FINANCE
BEST INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY, TURKEY
2022
AK ASSET MANAGEMENT


WORLD FINANCE
BEST INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY, TURKEY
2023
AK ASSET MANAGEMENT


WORLD FINANCE
BEST INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY, TURKEY
2024
AK ASSET MANAGEMENT