

Ak Portföy Yönetimi A.Ş.  
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları

**AK**Portföy

<b>Yatırım Stratejisi</b>	: Büyüme potansiyeli olan küçük ve orta ölçekli şirketlere sermaye yatırımı yapmak
<b>Hedeflenen Büyüklük</b>	: 300 mn TL (mevcut Fon ~ 195 mn TL)
<b>Hedef Getiri</b>	: Yıllık net %15-20 (USD bazında)
<b>Fon Vadesi</b>	: 7 yıl (Haziran 2023)
<b>Getiri (2018 YTD)</b>	: %18.23

## Motivasyonumuz

- Türkiye'nin uzun vadeli ve sürdürülebilir büyümesine ve cari açığın azaltılmasına katkıda bulunacak sektör ve şirketlere yatırım yapılması
- Yüksek büyüme potansiyeline sahip KOBİ'lerin büyümesinin uzun vadeli finansmanla sağlanması
- Özellikle aile şirketlerinde kurumsallaşmanın başlatılması ve böylece sürdürülebilirliğin sağlanması
- Sermaye piyasalarının sermaye piyasası dışındaki yüksek getirili fırsatlara erişimlerinin sağlanması.

## Yatırımcı Kitlesi

- Emeklilik Fonları
- Sigorta Şirketleri
- Şirketler / Holdingler
- Bireysel Yatırımcılar



## ➤ Güneşli Temiz Enerji A.Ş.

Güneş başta olmak üzere yenilenebilir enerji santralleri yatırımları

Fon Payı: %50 Yatırım: \$4 mn (%50), Kredi \$18 mn

İşletmedeki Kapasite: Denizli Bekilli ve Tavas 8 MW Sabit ve Lisanssız,  
Denizli Acıpayam 11 MW tek eksenli ve Lisanslı

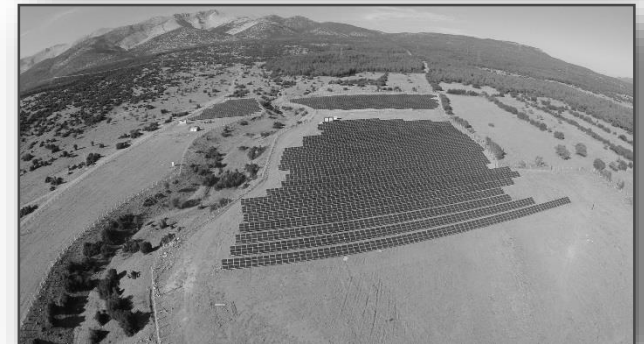
Yıllık Hedeflenen Üretim: 32 GWh

- Türkiye'nin büyüyen enerji ihtiyacı ve bu ihtiyacın yenilenebilir kaynaklardan karşılanmasına yönelik olarak sağlanan devlet garantili alım fırsatı sayesinde oluşan öngörülebilir gelir modeli
- Yerli üretim ekipmanlarla yapılacak projelerde sağlanan devlet alım garantisindeki ek iyileştirmeler sayesinde ilave getiri potansiyeli
- GES operasyon, takip ve detaylı raporlama kültürü olan kurumsal ve şeffaf bir yapı
- Temiz enerji ve sıfır karbon salınımı ile sürdürülebilir ve çevreci bir yatırım
- Uzun vadede nakit akımlarının tahmin edilebilir olması sayesinde, sabit getirili enstrümanlar benzeri çıkış potansiyeli

**\*Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi Güneş Enerjisi Proje Finansman Ödülü**

**Türkiye'nin faaliyete geçen üçüncü lisanslı GES Projesi**

**Türkiye'deki ilk lisanslı GES Gold Standart Projesi**



## ➤ Trio Mobil Bilişim Sistemleri A.Ş.

Nesnelerin interneti (IoT) alanında kendi teknolojisini üreten yazılım ve donanım şirketi

Fon Payı: %30

Yatırım: 8 mn TL

- Yüksek büyüme potansiyeli, cihaz satışına ve 2 yıl sonra verilen üyelik hizmetine dayanan satış büyümesi ile öngörülebilir ve ölçeklenebilir iş modeli
- Şirket, üyelik gelirlerinin cirodaki payının artması sonucu %60 gibi yüksek bir brüt kar marjı potansiyeli
- Dijital tesis ürünleri ve Ar-Ge projeleriyle nesnelerin interneti konusunda yeni açılacak pazarlarda öncü olabilme fırsatı
- Koç Grubu, Ericsson, Alarko, Eczacıbaşı, Borusan, Philip Morris, Isuzu, Mercedes gibi güçlü müşteri portföyü,
- Kısa sürede sektördeki ilk üç büyük oyuncu arasına girme başarısı,
- Daha büyük private equity fonlarının ve yurtdışı telematik ve IoT firmalarının ilgisini çekecek, çoklu çıkış alternatifleri

**Türkiye'nin ilk yerli Endüstri 4.0 ve IoT Ar-Ge Merkezi**

**Bilişim 500 - IoT Çözümleri listesinde 3. sırada**

**Deloitte Türkiye Fast 50 Listesinde 9. sırada**

**Deloitte EMEA Fast 500 Listesinde 133. sırada**



## Birinci GSYF Yatırımları

### ➤ Turkuaz Sağlık A.Ş.

%85 ihracat yapan medikal kimyasallar (ultrason jeli, katater jeli, dermokozmetikler, reçetesiz ürünler vs.) üreticisi

Fon Payı: %20 Yatırım: 22 mn TL

- Yüksek büyüme potansiyeli
- Yeni pazara sürülen yüksek marjlı ve Şirketin kendi geliştirdiği Gynothal benzeri ürünlerin ciroda payının artmasıyla kar marjında artış potansiyeli
- %85 oranında yaptığı ihracat sayesinde TL'de yaşanabilecek değer kayıplarına karşı doğal korunma
- Güçlü nakit döngüsü ve düzenli temettü alabilme imkânı
- Düzenli Ar-Ge kabiliyeti, son iki yılda ürün gamına Ar-Ge çalışmalarından çıkan 87 yeni ürün
- Ürün kalitesi ve FDA-EC gibi uluslararası sertifikasyonlar
- 112 ülkede, 64 distribütör aracılığıyla güçlü ihracat dağıtım ağı
- Çoklu çıkış alternatifleri

**TOBB en hızlı büyüyen 100 şirket listesi**

**TÜBİTAK onaylı Ar-Ge Merkezi**

**FDA ve EC onaylı üretim kabiliyeti**



## Ak Portföy İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

YENİ

**Yatırım Stratejisi** : Büyüme potansiyeli olan küçük ve orta ölçekli şirketlere **faizsiz finans ilkelerine uygun şekilde** sermaye yatırımı yapmak

**Hedeflenen Büyüklük** : 100 mn TL

**Hedef Getiri** : Yıllık net %15-20 (USD bazında)

**Fon Vadesi** : 7 yıl (Ağustos 2025)

**Talep Toplama Dönemi** : **19 Kasım-19 Aralık 2018**

**Motivasyonumuz**

- Türkiye'nin uzun vadeli ve sürdürülebilir büyümesine ve cari açığın azaltılmasına katkıda bulunacak, yüksek büyüme potansiyeline sahip, faizsiz finans ilkelerine uygun sektör ve şirketlere yatırım yapılması
- Faizsiz yatırım alternatiflerinin artırılması ve yatırımcılara reel sektöre dokunan bir alternatif sunulması
- Özellikle aile şirketlerinde kurumsallaşmanın başlatılması ve böylece sürdürülebilirliğin sağlanması

**Hedeflenen Yatırımcı Kitlesi**

- Emeklilik Fonları
- Sigorta Şirketleri
- Şirketler / Holdingler
- Bireysel Yatırımcılar

# AKPortföy



[bilgi@akportfoy.com.tr](mailto:bilgi@akportfoy.com.tr)

**ÖNEMLİ BİLGİ:** Bu döküman sözkonusu yatırım ürününün tanıtımı için özet niteliğinde hazırlanmıştır. Ürün konusundaki tüm detayları içermeyebilir. Bu sebeple yatırım yapmadan önce ürünle ilgili izahnamenin incelenmesi gereklidir.

**YASAL UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne şekil , suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ, Ak Portföy Yönetimi A.Ş. ve çalışanları sorumlu değildir. Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ, Ak Portföy Yönetimi A.Ş. her an, hiçbir şekil ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldırabilir. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamı bilgiler, tavsiyeler hiçbir şekil ve surette Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve Ak Portföy Yönetimi A.Ş. 'nin herhangi bir taahhüdünü tazammum etmediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Hiçbir şekil ve surette ve her ne nam altında olursa olsun, her türlü gerçek ve/veya tüzel kişinin, gerek doğrudan gerek dolayısı ile ve bu sebeplerle uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, velhasıl her ne nam altında olursa olsun uğrayabileceği zararlardan hiçbir şekil ve surette Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ, Ak Portföy Yönetimi A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamayacak ve hiçbir şekil ve surette her ne nam altında olursa olsun Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve Ak Portföy Yönetimi A.Ş. çalışanlarından talepte bulunulmayacaktır.