

AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU 31.12.2014-31.12.2015 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU

AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ	YATIRIM YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER	
Halka arz tarihi : 25.03.2013		
31/12/2015 Tarihi itibarıyla	Fonun Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fon Toplam Değeri (TL) 13,763,565.22	Fonun kira sertifikaları, ortaklık payları, katılma hesapları, yabancı kira sertifikaları, altın ve diğer kıymetli madenler ile Sermaye Piyasası Kurulunca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılarak gelir elde etmesi amaçlanır.	Enrah Ayrancı, Salih Atagün Kılıç, Mehmet Cengiz Yılmaz, Aytaç Aydoğan, İdil Sazer, Fehmi Olcay Karabina
Birim Pay Değeri (TL) 0.011868		
Yatırımcı Sayısı 1,157		
Tedavül Oranı % 5.8%		
Portföy Dağılımı %		
Devlet Tahvil/Hazine Bonosu 92.54		En Az Alınabilir Pay Adedi
Özel Sektör Borçlanma Araçları 7.33		1
Ters Repo 0.00		
Takasbank Para Piyasası 0.00		
Yabancı Hisse Senedi 0.00		
Yabancı Borçlanma Aracı 0.00		
Mevduat 0.00		
Hisse Senedi 0.00		
Diğer 0.00		
Hisse Senedi Sektörel Dağılım %	Yatırım Stratejisi	
Tarım, Orman Ve Balıkçılık 0.00	Fon'un yatırım stratejisi uyarınca, kira sertifikalarının fon toplam değerine oranı devamlı olarak asgari %80 olmak üzere, fon portföyünün tamamını kira sertifikalarına ilaveten ortaklık payları, katılma hesapları, yabancı kira sertifikaları, altın ve diğer kıymetli madenler ile Sermaye Piyasası Kurulunca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılır.	
Madencilik 0.00		
İmalat Sanayi 0.00		
Elektrik Gaz Ve Su 0.00		
İnşaat Ve Bayındırlık 0.00		
Toplan Ve Perakende Ticaret, Otel Ve Lokantalar 0.00		
Ulaştırma, Haberleşme Ve Depolama 0.00		
Mali Kuruluşlar 0.00		
Eğitim, Sağlık, Spor Ve Diğer Sosyal Hizmetler 0.00		
Teknoloji 0.00		
Mesleki, Bilimsel Ve Teknik Faaliyetler 0.00		
İdari Ve Destek Hizmet Faaliyetleri 0.00		
Gayrimenkul Faaliyetleri 0.00	Yatırım Riskleri	
Fon 0.00	Piyasa Riski: Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, ortaklık paylarının, diğer menkul kıymetlerin, döviz ve dövizde endeksli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin pozisyonların değerinde, faiz oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir: Faiz Oranı Riski: Fon portföyüne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo vb) dahil edilmesi halinde, söz konusu varlıkların değerinde piyasalarda yaşanabilecek faiz oranları değişimleri nedeniyle oluşan riski ifade eder. Kur Riski: Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dahil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon'un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir. Ortaklık Payı Fiyat Riski: Fon portföyüne ortaklık payı dahil edilmesi halinde, Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle portföyün maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir. Karşı Taraf Riski: Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemelerin yapılamaması riskini ifade etmektedir. Likidite Riski: Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülebilmesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır. Kaldıraç Yaratan İşlem Riski: Fon portföyüne türev araç (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, swap sözleşmesi, varant, sertifika dahil edilmesi, ileri vadeli tahvil/bono ve altın alım işlemlerinde ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebileceği olasılığı kaldıraç riskini ifade eder. Operasyonel Risk: Operasyonel risk, fonun operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de tabiidir.6) Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığın ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır. Korelasyon Riski: Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder. Yasal Risk: Fon katılma paylarının ihraç edildiği dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir. Yapılandırılmış Yatırım Araçları Riski: Yapılandırılmış yatırım araçlarına yapılan yatırımın beklenmedik ve olağandışı gelişmelerin yaşanması durumlarında vade içinde veya vade sonunda tamamının kaybedilmesi mümkündür. Yapılandırılmış yatırım araçlarının dayanak varlıkları üzerine oluşturulan stratejilerin getirisinin ilgili dönemde negatif olması halinde, yatırımcı vade sonunda hiçbir gelir elde edemeyeceği gibi vade sonunda yatırımlarının değeri başlangıç değerinin altına düşebilir. Yapılandırılmış yatırım araçlarına yatırım yapılması halinde karşı taraf riski de mevcuttur. Yatırımcı, yapılandırılmış yatırım araçlarına ilişkin olarak şirketin kredi riskine maruz kalmakta ve bu risk dışında bir getiri beklemektedir. Yapılandırılmış yatırım araçlarında yatırımcılar ihraççının ödeme riskini de almaktadır. Ödeme riski ile ihraççı kurumun yapılandırılmış yatırım araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi riski ifade edilmektedir. Karşı taraf riskini minimum seviyede tutabilmek adına ihraççının ve/veya varsa yatırım aracının yatırım yapılabilir seviyeye denk gelen derecelendirme notuna sahip olması koşulu aranmaktadır. Olağandışı korelasyon değişiklikleri ve olumsuz piyasa koşullarında ortaya çıkabilecek likidite sorunları yapılandırılmış yatırım araçları için önemli riskler oluşturmaktadır. Piyasa yapıcılığı olmadığı durumlarda yapılandırılmış yatırım araçlarının likidite riski üst seviyededir. Risk tanımlamaları Kurul düzenlemeleri ve piyasa gelişmeleri takip edilerek düzenli olarak gözden geçirilir ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenir.	
Diğer 100.00		

AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU

AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

B. PERFORMANS BİLGİSİ

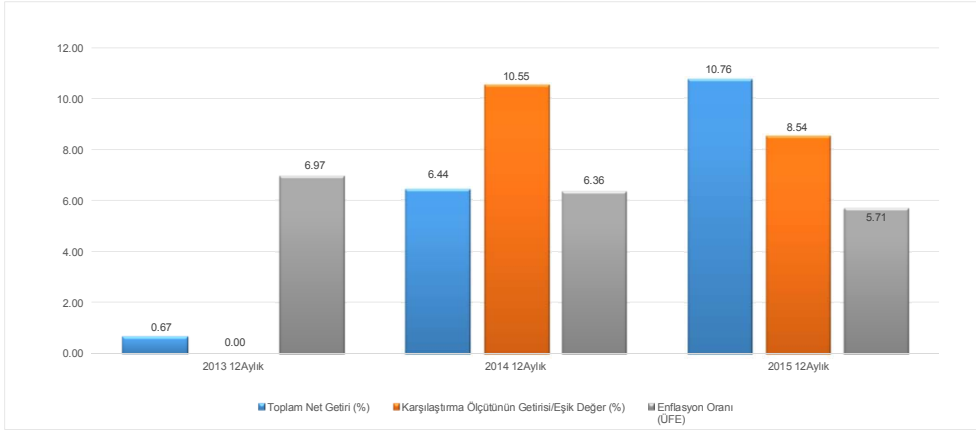
YILLAR	Toplam Net Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi/Eşik Değer (%)	Enflasyon Oranı (ÜFE)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri/Net Aktif Değeri		
							Portföyün Toplam Değeri (TL)	Portföyün Net Aktif Değeri (TL)	(%)
2010 12 Aylık									-
2011 12 Aylık									-
2012 12 Aylık									-
2013 12 Aylık	0.67		6.97	0.25	0.14	-0.14	4,429,070.75	4,429,070.75	100.00
2014 12 Aylık	6.44	10.55	6.36	0.10	0.09	-0.05	5,100,508.64	5,100,508.64	100.00
2015 12 Aylık	10.76	8.54	5.71	0.11	0.06	0.09	13,747,868.26	13,763,565.22	99.89

*Son 5 yılın içerisindeki halka arz edilen fonlarda halka arz yılındaki getiri, fon halka arz tarihi ile yıl sonu dönemi getirisini yansıtmaktadır

* Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

Bilgi Rasyosu:

2015 yılında Fon'un Bilgi Rasyosu 0.09 olarak gerçekleşmiştir. Riske göre düzeltilmiş getirinin hesaplanmasında "Bilgi Rasyosu" (Information Ratio) kullanılmıştır. Bilgi rasyosu, fonun günlük getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün günlük getiri oranı/eşik değer farklarının performans dönemi boyunca ortalamasının, fonun günlük getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün günlük getiri oranı/eşik değer farklarının performans dönemi boyunca standart sapmasına oranı olarak hesaplanmaktadır. Pozitif ve istikrarlı bilgi rasyosu hedeflenir.

"Portföyün geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz"

AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU

AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

C. Dipnotlar

1. AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Tarafından yönetilmektedir.
Ak Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket") 28 Haziran 2000 tarihinde İstanbul'da kurulu tescil edilmiş bir sermaye şirkettir. Şirket Akbank T.A.Ş.'nin %100 oranında iştirakidir. Şirketin amacı, sermaye piyasası kanunu ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket ayrıca Portföy Yöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ile yerli ve yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetmektedir. 31.12.2015 tarihi itibarıyla 35 adet Emeklilik Yatırım Fonu, 29 adet Yatırım Fonu ve 7 adet Anapara Korumalı Yatırım Fonu yönetmektedir. Ak Portföy toplam yönetilen varlık büyüklüğü 31.12.2015 tarihi itibarıyla 15.6 Milyar TL'dir.

2. Fon portföyünün yatırım amacı, stratejisi ve yatırım riskleri "A. Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3. Fonun 31.12.2014 - 31.12.2015 döneminde sağladığı net getiri oranı: 10.76%

Fonun 31.12.2014 - 31.12.2015 dönem getirisini etkileyen piyasa koşullarını yansıtan yatırım ürünleri getirileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2014 - 31.12.2015	
BIST 100	-17.84%
BIST 30	-16.33%
KYD ON BRÜT ENDEKS	10.34%
KYD ON NET ENDEKS	8.73%
KYD 91 Günlük Bono Endeksi	9.43%
KYD 182 Günlük Bono Endeksi	8.86%
KYD 365 Günlük Bono Endeksi	7.33%
KYD 547 Günlük Bono Endeksi	5.64%
KYD Bono Endeksi (Tüm)	0.98%
Dolar Kuru (Alış)	0.25%
Euro Kuru (Alış)	0.13%
EUR/USD	-0.10%
KYD 1 Aylık Mevduat Endeksi (TL)	9.53%
KYD 1 Aylık Mevduat Endeksi (USD)	27.26%
KYD 1 Aylık Mevduat Endeksi (EUR)	13.97%
KYDTUFEX	4.13%
KYD Sabit OST Endeks	9.94%
KYD Değişken OST Endeks	10.08%
KYD US Bazlı Eurobond Endeks	24.20%
KYD Euro Bazlı Eurobond Endeks	14.55%
Bloomberg US Treasury 5-10	2.05%
Bloomberg Bund Index	16.58%
DJ Industrial	0.21%
DJ Eurostoxx 50	7.34%

4. Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt değerlere oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir:

Açıklama	(TL)	Toplam Portföy Giderlerine Oranı(%)
Noter Harç ve Tasdik Giderleri	60.34	0.0005%
İlan Giderleri	3,768.58	0.0324%
Sigorta Ücretleri	0.00	0.0000%
Bağımsız Denetim Ücreti	3,660.07	0.0315%
Katılma Belgesi Basım Giderleri	0.00	0.0000%
Saklama Giderleri	5,780.21	0.0497%
Fon Yönetim Ücreti	244,214.03	2.0988%
Endeks Lisans Ücreti	2,537.00	0.0218%
SNMM Hizmet Bedeli	1,642.93	0.0141%
Kurul Kayıt Ücreti	2,334.82	0.0201%
İşletim Giderleri Toplamı	263,997.98	2.2688%
Araçlık Kontesyonu Giderleri Toplamı	962.52	0.0083%
Ödenecek Vergiler	0.00	0.0000%
Pesin Ödenen Vergilerin Gider Yazılan Bölümü	0.00	0.0000%
Diğer Vergi, Resim, Harç vb. Giderler	658.40	0.0057%
Diğer Giderler	0.00	0.0000%
Toplam Giderler	265,618.90	2.2827%
Ortalama Fon Toplam Değeri	11,636,162.84	0.0000%
Toplam Giderlerin Ortalama Fon Toplam Değerine Oranı	2.28	1.1105%

5. Performans sunum döneminde Fon'un yatırım stratejisi ve bant aralığında değişim olmamıştır.

Dönem	Karşılaştırma Ölçütü değişim tarihi:	Fon Getirisi	Karşılaştırma Ölçütü Getirisi
31.12.2014	%100 KYD Kira Sertifikaları Kamu Endeksi	10.76%	8.54%
31.12.2015			

6. Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muafır.

AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU**AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU****D. İlave Bilgiler ve Açıklamalar**

1.	Başlangıç Tarihi	31 Aralık 14
	Rapor Tarihi	31 Aralık 15
	Gün Sayısı	365
	Azamî gider oranı	3.65
	Gerçekleşen Getiri	10.76%
	Hedeflenen Karşılaştırma Ölçütü Getirisi	8.54%
	*Nispi Getiri	0.01%

*Nispi Getiri = [Gerçekleşen Getiri- Hedeflenen Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi]

Fon Halka Arz Tarihi	25 Mart 13
Rapor Tarihi	31 Aralık 15
Halka Arz Tarihi itibarıyla Fon Getirisi	12.11%

- Döviz kurlarının dönemsel getirileri 3. Dönem'de yer almaktadır.
- Performans Bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü yıllık getirilerin standart sapmasına ve bilgi rasyolarına yer verilmiştir.
- Brüt fon getirisi, toplam giderlerden kurucu tarafından karşılanan giderler düşülerek bulunmaktadır. Aşağıda gösterilmektedir.

Net Getiri :	10.76%
Gerçekleşen Gider Oranı*:	2.28%
Azamî Gider Oranı	3.65%
Kurucu Tarafından Ödenen Gider Oranı**:	0.00%
Net Gider Oranı	2.28%
Brüt Getiri:	13.04%

* Kurucu tarafından karşılananlar da dahil olmak üzere, tüm fon giderleri fon muhasebesine yansıtılarak hesaplanmıştır.

**Fonun gerçekleşen giderleri, azamî fon toplam gider oranını aşmamasına rağmen, dönem içinde kurucu tarafından karşılanmış fon giderlerini ifade etmektedir. Bu sebeple, karşılanan bu giderler fonun ilgili döneme ilişkin net giderlerin hesaplanmasına dahil edilmiştir. Kurucu tarafından karşılanan fon giderleri için dönem içinde fon muhasebesinde kurucudan alacak kaydı oluşturulan tutarlar gösterilmiştir.