

Kira sertifikaları, ülkemizde hızla gelişmesi beklenen yatırım enstrümanları. Bu yeni piyasanın önümüzdeki dönemde geniş bir yatırımcı potansiyeline ulaşması bekleniyor.

Akbank, Kira Sertifikaları Fonu* ile, ağırlıklı olarak devlet ve özel sektör kira sertifikaları gelirlerinden yararlanmak isteyen yatırımcılara önemli bir imkan sunuyor.

Tasarrufların enflasyonun aşındırıcı etkisinden korunarak, düzenli ve sürekli bir gelir akışı yaratılmasını hedefleyen fon, en az %51'ini oluşturan kira sertifikaları dışında faize dayalı olmayan belirli sermaye piyasası araçlarına da yatırım yapabiliyor.

Fonun ağırlıklı olarak yatırım yaptığı kira sertifikalarının ikincil piyasadaki fiyat hareketleri ise devlet ve özel sektör tahvillerine benzer şekilde, makro ekonomik beklentiler, likidite koşulları, TCMB politikaları ve arz ve talep koşullarına paralel olarak gerçekleşiyor.

Kira sertifikalarının genel çalışma prensibi



Fonun yatırım yapabileceği varlıklar	En az %	En çok %
Kira Sertifikası (TL)	0	100
Kira Sertifikaları (Dolar, Euro)	0	100
Faize Dayalı Olmayan S. Piy. araçları	0	49
Gelir Ortaklığı senetleri	0	49
Altın ve Diğer Kıymetli Madenler	0	49
Gayrimenkule Dayalı S. Piy Araçları	0	49

*Akbank T.A.Ş. B Tipi Şemsiye Fonuna Bağlı Kira Sertifikalarına Yatırım Yapan Alt Fonu

Kira Sertifikalarının hukuki altyapısına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu tebliği: ①

Fon ile ilgili tüm ayrıntıları bulabileceğiniz izahname ve sirkülere ulaşmak için tıklayınız: ①

Fona tüm Akbank şubeleri, Akbank Direkt İnternet ve 444 25 25 Telefon şubesinde yatırım yapabilirsiniz.

Kira Sertifikası Nedir?...



Yatırımcı TV:

Video, Adobe Reader 9 ve üstü versiyonlar ile buradan izlenebilir.

Kira sertifikalarının genel çalışma prensibi (Bkz. şema)

Kira sertifikaları, temel olarak, kaynak kuruluşun varlık kiralama şirketine (VKŞ) devrettiği varlıkları (örneğin gayrimenkul) daha sonra geri kiralaması suretiyle fon temin etmesi üzerine dayanır.

VKŞ ilk etapta devraldığı bu varlıkların finansmanını ihraç edeceği kira sertifikası ile karşılarken, söz konusu sertifikaların dönemsel ödemelerini ise kaynak kuruluşun gelen dönemsel kira gelirleri ile gerçekleştirmektedir.

Vade sonunda ise kaynak kuruluşa geri devredilen söz konusu varlıklardan elde edilen gelir, kira sertifikası sahiplerine payları oranında dağıtılarak ihraç edilmiş olan kira sertifikası itfa edilmektedir.

Yatırımcı açısından güvenli bir yapı...

En temel borçlanma aracı olan tahvil ile benzer işleyiş yapısına sahip olan kira sertifikasının, satılıp kaynağa dönüştürülecek bir varlığa dayanak olarak ihraç edilmesi, dolayısıyla daha korunaklı bir yapı içermesi nedeniyle yatırımcılar açısından güvenli bir alternatif olarak öne çıkması umulmaktadır.

Bu enstrümanların hukuki altyapısına ilişkin SPK tebliği 1 Nisan 2010 tarihli resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Kira sertifikaları piyasasının hızla gelişmesi bekleniyor

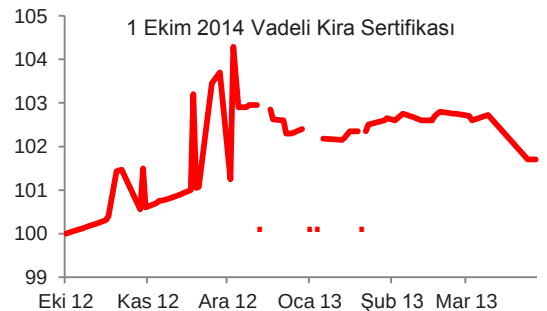
Mevcut durumda, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Anonim Şirketi (HMKŞ) tarafından, kamu kesiminin borçlanma ihtiyaçları paralelinde yurt içi ve yurt dışı piyasalarda kira sertifikası ihraçları yapılmaktadır.

Bunlar dışında özel sektörün de finansman ihtiyaçları doğrultusunda kira sertifikaları ihraçlarına başladıkları görülüyor. Önümüzdeki dönemde kamu ve özel sektör şirketlerinin ihraçlarının artarak devam etmesi beklenebilir.



Videoyu Windows Media Player'dan izlemek için tıklayınız

1 Ekim 2014 Vadeli Kira Sertifikası



Bu rapor Ak Portföy Yönetimi tarafından Akbank için hazırlanmıştır.
Ak Portföy Yönetimi A.Ş. bir Akbank iştirakidir

Ak Portföy Yönetimi A.Ş.

Ali Emrah Ustacı
Mustafa Demirel
Emir Cem Bilge

Yatırım Danışmanlığı Bölümü

Yatırım Danışmanlığı-Müdür
Yatırım Danışmanlığı-K. Uzman
Yatırım Danışmanlığı-Uzman Y.

austaci@akportfoy.com.tr
mdemirel@akportfoy.com.tr
ebilge@akportfoy.com.tr



ÖNEMLİ BİLGİ: Bu döküman sözkonusu yatırım ürününün tanıtımı için özet niteliğinde hazırlanmıştır. Ürün konusundaki tüm detayları içermeyebilir. Bu sebeple yatırım yapmadan önce ürünle ilgili izahname ve sirkülerin incelenmesi gereklidir.

YASAL UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne şekil , suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ, Ak Portföy Yönetimi A.Ş. ve çalışanları sorumlu değildir. Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ, Ak Portföy Yönetimi A.Ş. her an, hiçbir şekil ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldırabilir. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamı bilgiler, tavsiyeler hiçbir şekil ve surette Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve Ak Portföy Yönetimi A.Ş. 'nin herhangi bir taahhüdünü tazammum etmediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Hiçbir şekil ve surette ve her ne nam altında olursa olsun, her türlü gerçek ve/veya tüzel kişinin, gerek doğrudan gerek dolayısı ile ve bu sebeplerle uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, velhasıl her ne nam altında olursa olsun uğrayabileceği zararlardan hiçbir şekil ve surette Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ, Ak Portföy Yönetimi A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamayacak ve hiçbir şekil ve surette her ne nam altında olursa olsun Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve Ak Portföy Yönetimi A.Ş. çalışanlarından talepte bulunulmayacaktır.

Bu döküman önemli internet yönlendirmeleri içerdiğinden internete bağlı bir bilgisayar üzerinden okunmak üzere tasarlanmıştır